



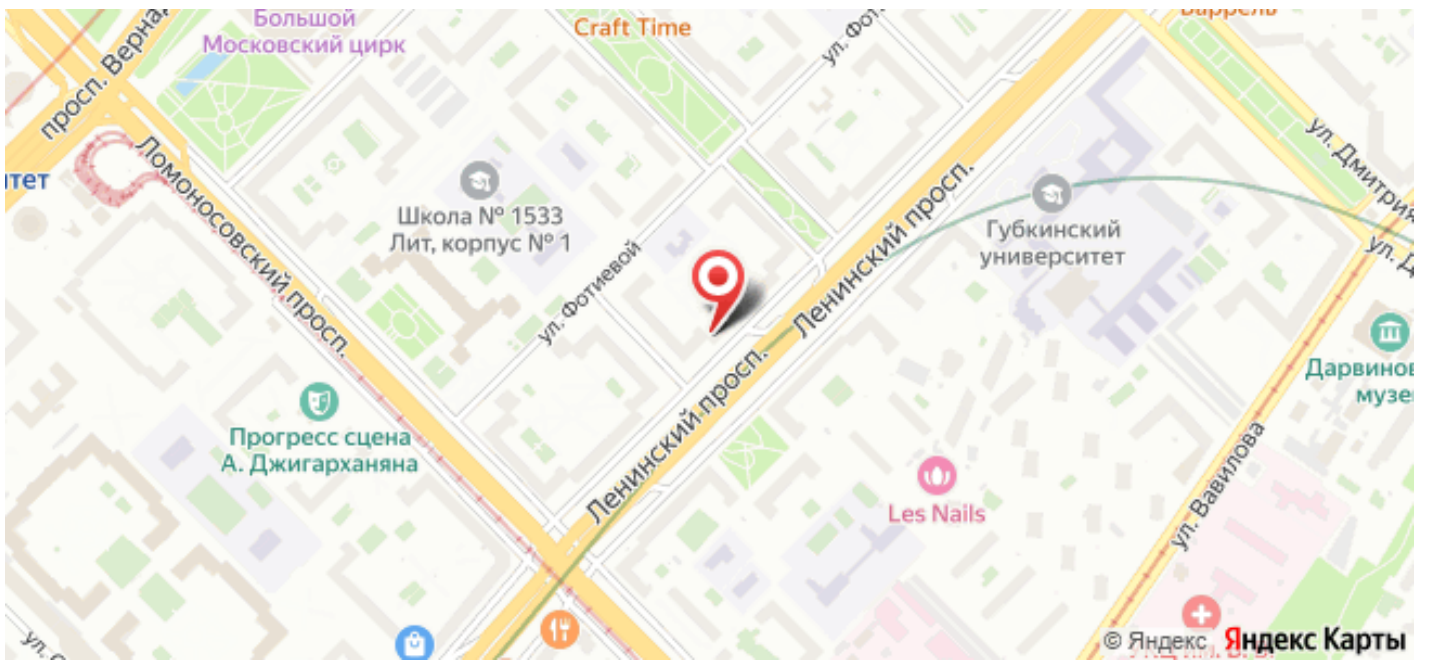
ЛОТ № 224294
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 66

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Помещение оборудовано панорамными окнами, что обеспечивает высокую визуальную доступность с проезжей части и благоприятные условия для размещения рекламных вывесок. Выполнен капитальный ремонт, помещение оснащено полным комплексом инженерных систем, соответствующих современным требованиям.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Университет	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	94 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	621 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-30 11:40:44
Тип здания	Жилой дом		



Лот 224294

